

Certificación Catastral

Radicación No. W-396889

Fecha: 19/04/2025

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia
con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JULIO CESAR ROA MORENO	C	19451866	25	N
2	ERNESTO ANTONIO ROA MORENO	C	19480307	25	N
3	MARLENE ALCIRA ROA MORENO	C	51782142	25	N

Total Propietarios: 4

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	5191	2014-09-12	SANTA FE DE BOGOTÁ	68	050S00360306

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 36 SUR 75 05 - Código Postal: 110851.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

CL 36 SUR 75 07

KR 75 36 15 SUR

Dirección(es) anterior(es):

CL 36 SUR 75 05, FECHA: 2015-07-08

Código de sector catastral:

004510 19 24 000 00000

CHIP: AAA0247BPOM

Cedula(s) Catastra(es)

004510192400000000

Número Predial Nal: 110010145081000190024000000000

Destino Catastral : 21 COMERCIO EN CORREDOR COM

Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: CORREDOR COMERCIAL NPH O HASTA 3 UNID PH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
217.88 507.42

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	1,736,331,000	2025
1	1,521,136,000	2024
2	1,449,096,000	2023
3	1,380,647,000	2022
4	1,082,113,000	2021
5	1,074,164,000	2020
6	1,055,666,000	2019
7	751,745,000	2018
8	632,850,000	2017
9	622,802,000	2016

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sana los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 19 días del mes de Abril de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **9529412DA621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

Certificación Catastral 22/02/2024

Radicación No. W-396889

Fecha: 19/04/2025

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADOSS TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.,En concordancia
con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Predio:

Código Sector: 004510 19 24 000 00000

Dirección: CL 36 SUR 75 05

Chip: AAA0247BPOM

Información Propietarios:

Total Propietarios: 4

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JULIO CESAR ROA MORENO	C	19451866	25	N
2	ERNESTO ANTONIO ROA MORENO	C	19480307	25	N
3	MARLENE ALCIRA ROA MORENO	C	51782142	25	N
4	JHONNY ALEXANDER ROA MORENO	C	80157150	25	N

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **9529412DA621**.